

Nehnuteľnosti evidované na LV 3223 pre katastrálne územie BA III- Rača

- Budova školy – súpis.číslo 7508, situovaná na parc.č. 4966/22 a 4967/4. Celý areál je pod jedným súpisným číslom a je tvorený: dielne, telocvičňa, internát, školská jedáleň a kuchyňa, laboratória;
- Pozemok pod budovou školy, parc.č.4966/22, zastavané plochy a nádvoría o výmere 9.583 m²
- Pozemok pod budovou školy, parc.č. 4967/4, zastavané plochy a nádvoría o výmere 25 m²
- Pozemok, dvor situovaný na parc.č. 4966/4, ostatné plochy o výmere 12.869 m²
- Pozemok, situovaný na parc.č.4966/6, zastavané plochy a nádvoría o výmere 18 m²

Nehnuteľnosti evidované na LV 2258 pre katastrálne územie BA III- Rača

- Pozemok, ihrisko, situovaný na par.č. 4966/2, zastavané plochy a nádvoría o výmere 4.792 m²
- Pozemok, ihrisko, situovaný na par.č. 4966/24, zastavané plochy a nádvoría o výmere 2.326 m²

Nehnuteľnosti sú vo vlastníckom podiele 1/1.

Na budovách školy prebieha rekonštrukcia - COVP

Účtovná hodnota nehnuteľného majetku v správe školy k 31.12.2024 je :

- Stavby : 6 596.705,15€
- Pozemky: 1.959.365,66 €

Fotodokumentácia:

Budova školy, súp.č.7508 – projekt COVP



budova internátu, súp.č. 7508



budova telocvične, súp.č. 7508



budova školskej jedálne a kuchyne, súp.č.7508



budova dielni



budova laboratorií



športový areál



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
 Obec : 529354 BA-m.č. RAČA
 Katastrálne územie : 805866 Rača

Dátum vyhotovenia : 14.02.2025
 Čas vyhotovenia : 12:11
 Údaje platné k : 03.01.2025 18:00

VÝPIS JE NEPOUŽITEĽNÝ NA PRÁVNE ÚKONY

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3223

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 24

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Právny vzťah
422/1	1362	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
422/5	2637	ostatná plocha	37		1	1	0
422/15	331	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
422/23	2	ostatná plocha	34		1	1	0
422/27	11	ostatná plocha	37		1	1	0
422/28	102	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
422/29	110	ostatná plocha	34		1	1	0
422/30	16	ostatná plocha	37		1	1	0
422/33	22	ostatná plocha	37		1	1	0
422/34	129	ostatná plocha	37		1	1	0
422/38	523	ostatná plocha	37		1	1	0
1507/3	2072	záhrada	4		1	1	0
1507/4	568	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
2850/45	692	zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	0
2850/46	541	zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	0
2850/47	72	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
2850/51	3	zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	0
2850/53	22	zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	0
2850/57	315	ostatná plocha	37		1	1	0
2850/58	101	ostatná plocha	37		1	1	0
4966/4	12869	ostatná plocha	37		1	1	0
4966/6	18	zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	0
4966/22	9583	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
4967/4	25	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0

Iné údaje

Bez zápisu

Legenda

Kód spôsobu využívania pozemku

4	Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
15	Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
16	Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
25	Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
34	Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
37	Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kód spoločnej nehnuteľnosti

1	Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou
---	---

Kód umiestnenia pozemku

1	Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
---	---

Kód právneho vzťahu

Stavby

Počet stavieb: 15

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
7508	4966/22	20	stavba		1
	4967/4				
7577	1507/4	20	Domov dôchodcov Rača		1
8001	2850/45	9	bytový dom		1
	2850/46				
	2850/51				
	2850/53				
	2850/52				
8001	2850/47	20	stavba		1
8701	422/1	20	dom dôchodcov		1
	422/15				
	422/14				
	422/25				
	422/28				
	422/32				

Iné údaje

právny vzťah k parcele 2850/52 pod stavbou súpisné číslo 8001 je evidovaný na LV 3638

právny vzťah k parcele 422/14 pod stavbou súpisné číslo 8701 je evidovaný na LV 3638

právny vzťah k parcele 422/25 pod stavbou súpisné číslo 8701 je evidovaný na LV 1248

právny vzťah k parcele 422/32 pod stavbou súpisné číslo 8701 je evidovaný na LV 1248

Legenda

Kód druhu stavby (budovy)

9 Bytový dom

20 Iná budova

Kód umiestnenia stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Počet vlastníkov: 1

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, / Názov Rodné číslo / IČO, Miesto trvalého pobytu / Sídlo, Štát Dátum narodenia,	Spoluvlastnícky podiel
1	Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR ; 36063606	1/1
<i>Tituly nadobudnutia</i>		
Kolaudačné rozhodnutie č. SU-2007/914/MOK-2 zo dňa 29.6.2007, Z-9180/07		
Zámenná zmluva V-23138/2021 zo dňa 30.12.2021		
<i>Poznámky</i>		
Bez zápisu		
<i>Iné údaje</i>		
Žiadosť o zmenu sídla zo dňa 22.7.2006 - R-560/2006.		
Vykonanie zápisu zmien , GP č. 576/06 (Z-6117/06)		
GP č. 43/07, Z-9180/07		
Zápis GP overov.č.G1-1978/2020, V-23138/2021		

Správcovia

Počet správcov: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

Nájomcovia

Počet nájomcov: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

Iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti

Počet Iné oprávnených osôb z práva k nehnuteľnosti: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
------------	---	------------------------------------

Bez zápisu

Tituly nadobudnutia

Delimitačný protokol zo dňa 1.7.2002

Delimitačný protokol zo dňa 4.11.2002, GP 051/2002, 255-160/02

Žiadosť č. ORGSM 76/75/2004 zo dňa 15.11.2004

Žiadosť č. ORGSM 12/5/2005, Delimitačný protokol zo dňa 05.01.2005

Poznámky

Bez zápisu

Iné údaje

Bez zápisu

ČASŤ C: Ľarchy

K pozemku,
k stavbe, k
vlastníkovi

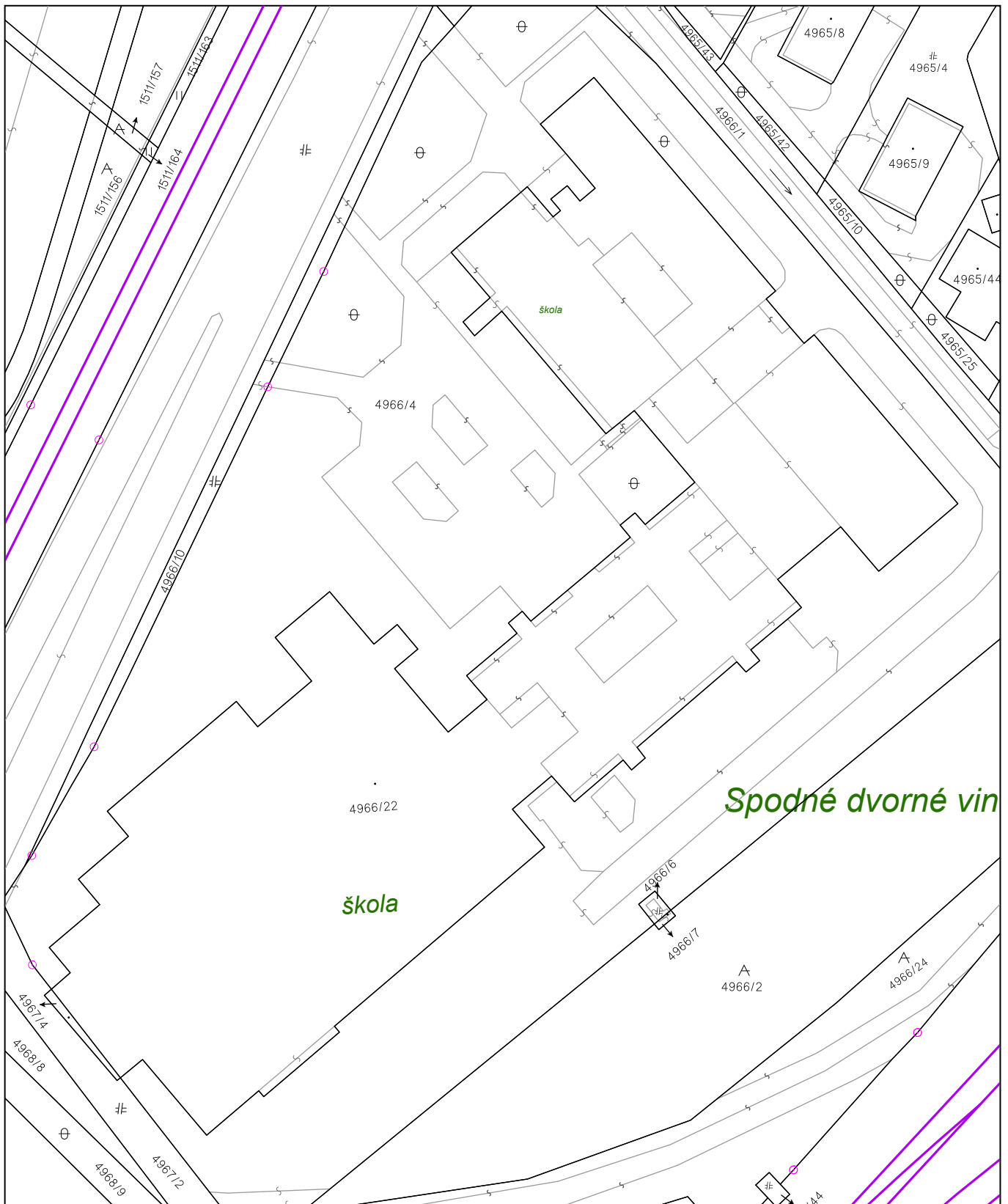
Znenie ľarchy

Poradové
číslo
vlastníka

1

Vecné bremeno na stavbu so súp. č. 7508 na parc. č. 4966/22 a 4967/4 v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s., IČO 35697270, a to v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenia zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti, podľa Z-11268/2019 zo dňa 17.6.2019.

VÝPIS JE NEPOUŽITELNÝ NA PRÁVNE ÚKONY



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Bratislava III	Obec Bratislava-Rača	Katastrálne územie Rača
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY		
	na parcelu 4966/22		
Kópia je nepoužiteľná na právne úkony			
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN		Spôsob autorizácie	
Dátum a čas vyhotovenia	6.5.2022 12:00:46	Bez autorizácie	
Údaje platné k	5.5.2022 18:00:00		

VÝPIS JE NEPOUŽITELNÝ NA PRÁVNE ÚKONY

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2258

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA
PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 11

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Právny vzťah
3282/23	46776	ostatná plocha	37		1	1	0
3282/30	1466	zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	0
3282/31	1804	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
3282/32	916	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
3282/33	675	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
3282/34	3378	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
3282/35	866	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
3282/44	244	zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	5
3282/141	15894	ostatná plocha	34		1	1	0
4966/2	4792	zastavaná plocha a nádvorie	30		1	1	0
4966/24	2326	zastavaná plocha a nádvorie	30		1	1	0

Iné údaje
právny vzťah k stavbe súpisné číslo 8004 na parcele 3282/44 je evidovaný na LV 4239

Legenda	
Kód spôsobu využívania pozemku	
16	Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
25	Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
30	Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
34	Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
37	Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
Kód spoločnej nehnuteľnosti	
1	Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Kód umiestnenia pozemku	
1	Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
Kód právneho vzťahu	
5	Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Stavby

Počet stavieb: 6

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
7700	3282/31	11	škola		1
	3282/32				
	3282/33				
7700	3282/34	13	stravovacia časť		1
7700	3282/30	13	ubytov. zariadenie		1
9362	3282/35	20	spol. techn. vybav.		1

Iné údaje
Bez zápisu

Legenda	
Kód druhu stavby (budovy)	
11	Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
13	Budova ubytovacieho zariadenia
20	Iná budova
Kód umiestnenia stavby	
1	Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Počet vlastníkov: 1

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, / Názov Rodné číslo / IČO, Miesto trvalého pobytu / Sídlo, Štát Dátum narodenia,	Spoluvlastnícky podiel
1	Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR ; 36063606	1/1

Tituly nadobudnutia
Delimitačný protokol zo dňa 14.8.2002
Žiadosť o zápis zo dňa 19.2.2003
Rozhodnutie č.X-85/04 zo dňa 9.6.2004
Rozsudok 6C 35/00-368 zo dňa 06.03.07
Rozsudok Okresného súdu Bratislava III č.k. 19C 130/2008-221 v spojení s rozsudkom Krajského súdu Bratislava, č.k. 9Co 169/2012-240 zo dňa 26.11.2013, Z-413/14
Poznámky
Bez zápisu

<i>Iné údaje</i>
Žiadosť o zmenu sídla zo dňa 22.7.2006 - R-560/2006.
GP č. 536/05 - PVZ 560/07
Protokol R-2992/14 zo dňa 07.07.2014;

Správcovia

Počet správcov: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

Nájomcovia

Počet nájomcov: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

Iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti

Počet Iné oprávnených osôb z práva k nehnuteľnosti: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

<i>Tituly nadobudnutia</i>
Bez zápisu

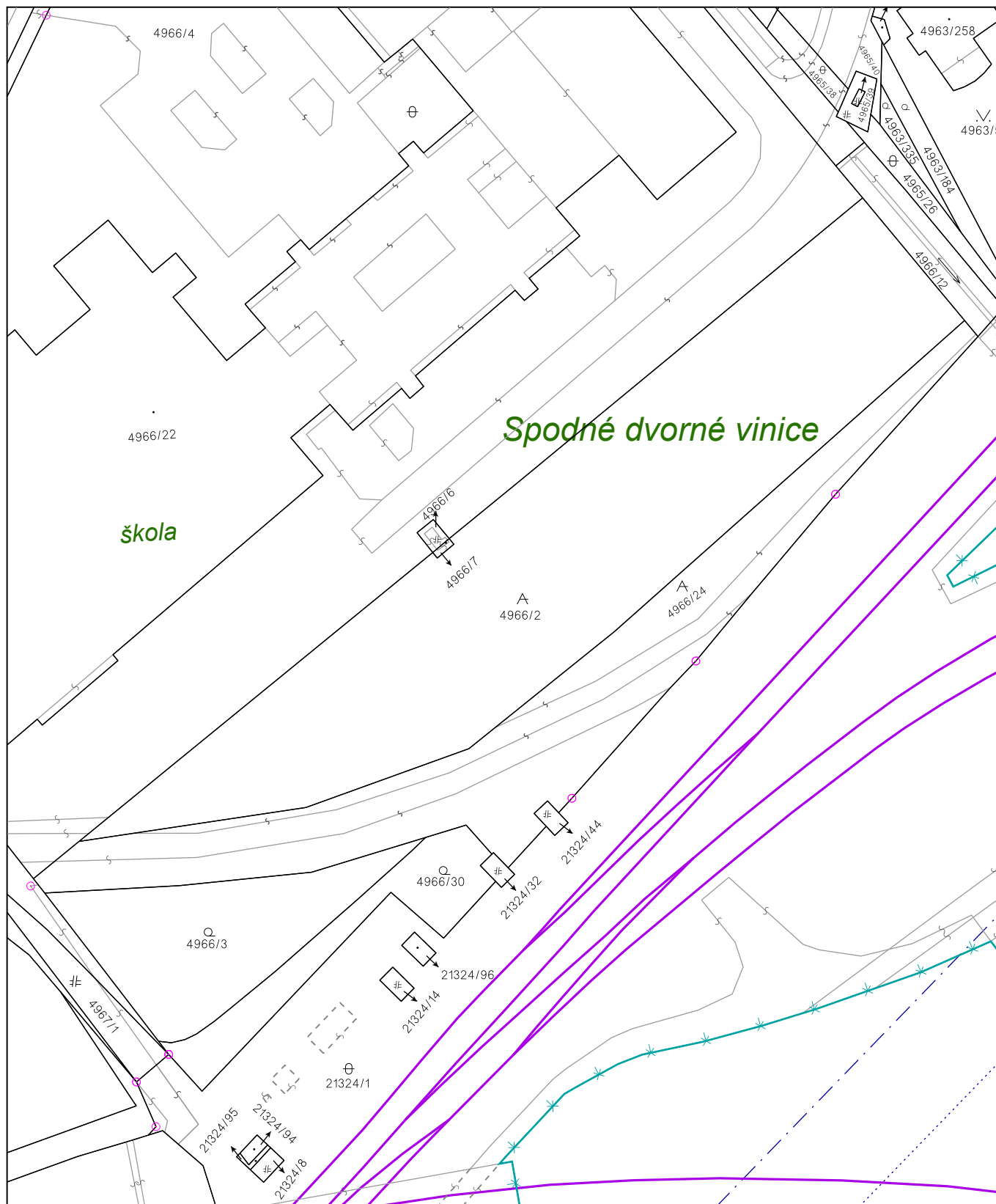
<i>Poznámky</i>
Bez zápisu

<i>Iné údaje</i>
Bez zápisu

ČASŤ C: Ľarchy

K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi	Znenie ľarchy
Bez zápisu	

VÝPIS JE NEPOUŽITELNÝ NA PRÁVNE ÚKONY



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Bratislava III	Obec Bratislava-Rača	Katastrálne územie Rača
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 4966/24		
	Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN		Spôsob autorizácie Bez autorizácie	
Dátum a čas vyhotovenia	6.5.2022 12:02:05		
Údaje platné k	5.5.2022 18:00:00		